

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.		
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.		
LOCAL:	LAGOA		
CLIENTE:	PREFEITURA DE JAGUARUANA-CE.		
DATA :	03/01/2024	BDI :	28,82%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Composições			
	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	Total parcela
1	Administração da Obra	R\$ 30.653,00	17,00 % R\$ 5.211,01	17,00 % R\$ 5.211,01	17,00 % R\$ 5.211,01	17,00 % R\$ 5.211,01	17,00 % R\$ 5.211,01	15,00 % R\$ 4.597,95	100,00 % R\$ 30.653,00
2	Serviços Preliminares	R\$ 15.572,63	100,00 % R\$ 15.572,63						100,00 % R\$ 15.572,63
3	Movimentação de Terra	R\$ 3.980,45	100,00 % R\$ 3.980,45						100,00 % R\$ 3.980,45
4	Infraestrutura e Superestrutura	R\$ 43.859,85	50,00 % R\$ 21.929,93	50,00 % R\$ 21.929,92					100,00 % R\$ 43.859,85
5	Paredes e Painéis	R\$ 16.690,06	50,00 % R\$ 8.345,03	50,00 % R\$ 8.345,03					100,00 % R\$ 16.690,06
6	Esquadrias	R\$ 34.697,27	40,00 % R\$ 13.878,91	40,00 % R\$ 13.878,91	20,00 % R\$ 6.939,45				100,00 % R\$ 34.697,27
7	Fornos e Cobertura	R\$ 64.991,62	50,00 % R\$ 32.495,81	50,00 % R\$ 32.495,81					100,00 % R\$ 64.991,62
8	Instalações Hidrossanitárias	R\$ 20.484,38	40,00 % R\$ 8.193,75	40,00 % R\$ 8.193,75	20,00 % R\$ 4.096,88	20,00 % R\$ 4.096,88	20,00 % R\$ 4.096,87		100,00 % R\$ 20.484,38
9	Instalações Elétricas	R\$ 16.296,63			40,00 % R\$ 6.518,65	40,00 % R\$ 6.518,65	20,00 % R\$ 3.259,33		100,00 % R\$ 16.296,63
10	Revestimentos	R\$ 158.963,53				R\$ 63.585,41	R\$ 63.585,41	20,00 % R\$ 31.792,71	100,00 % R\$ 158.963,53
11	Pintura	R\$ 34.862,55					R\$ 17.431,28	50,00 % R\$ 17.431,27	100,00 % R\$ 34.862,55
12	Louças e Metais	R\$ 6.617,85					R\$ 3.308,93	50,00 % R\$ 3.308,92	100,00 % R\$ 6.617,85
13	Serviços Complementares	R\$ 84.074,45					R\$ 42.037,23	50,00 % R\$ 42.037,22	100,00 % R\$ 84.074,45
14	Serviços Finais	R\$ 1.565,83						100,00 % R\$ 1.565,83	100,00 % R\$ 1.565,83
		R\$ 533.310,10	R\$ 55.039,05	R\$ 90.054,43	R\$ 62.201,26	R\$ 86.351,40	R\$ 138.930,06	R\$ 100.733,90	R\$ 533.310,10
			R\$ 55.039,05	R\$ 145.093,48	R\$ 207.294,74	R\$ 293.646,14	R\$ 432.576,20	R\$ 533.310,10	



Eng. Arthur de Oliveira Alves
CREA-CE 346782
RNP 0619103442

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.



DESCRIÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.

LOCAL: LAGOA

CLIENTE: PREFEITURA DE JAGUARUANA-CE.

DATA :	03/01/2024	BDI :	28,82%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
C3862	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 2.00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	Serviço	UN	8,00	R\$ 6.591,29	R\$ 52.730,32	9,89%	9,89%	A
C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	295,81	R\$ 112,25	R\$ 33.204,67	6,23%	16,11%	A
COMP-15273145	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composição	Serviço	%	100,00	R\$ 306,53	R\$ 30.653,00	5,75%	21,86%	A
C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	Serviço	M2	203,63	R\$ 139,67	R\$ 28.441,00	5,33%	27,19%	A
C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	Serviço	M2	467,80	R\$ 59,89	R\$ 28.016,54	5,25%	32,45%	A
C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	182,28	R\$ 137,03	R\$ 24.977,83	4,68%	37,13%	A
C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP. = 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	Serviço	M2	114,60	R\$ 175,27	R\$ 20.085,94	3,77%	40,90%	A
C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	Serviço	M2	203,63	R\$ 90,57	R\$ 18.442,77	3,46%	44,36%	A
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	Serviço	M2	205,72	R\$ 81,13	R\$ 16.690,06	3,13%	47,48%	A
C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	Serviço	M2	227,23	R\$ 65,58	R\$ 14.901,74	2,79%	50,28%	B
C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	Serviço	M2	152,14	R\$ 89,58	R\$ 13.628,70	2,56%	52,83%	B
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	497,93	R\$ 27,14	R\$ 13.513,82	2,53%	55,37%	B
C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	Serviço	M2	220,39	R\$ 53,27	R\$ 11.740,18	2,20%	57,57%	B
C4833	PISO EMBORRACHADO, DRENANTE E ANTI-IMPACTO, COMPOSTO POR PARTÍCULAS DE BORRACHA RECICLADA Prensada, pigmentada e atóxica, 50x50x2,5cm (FORNECIMENTO E EXECUÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	32,00	R\$ 366,00	R\$ 11.712,00	2,20%	59,77%	B
C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	Serviço	M3	16,49	R\$ 686,61	R\$ 11.322,20	2,12%	61,89%	B
C1987	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	Serviço	M2	13,44	R\$ 824,58	R\$ 11.082,36	2,08%	63,97%	B
C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	Serviço	KG	703,82	R\$ 15,41	R\$ 10.845,87	2,03%	66,00%	B
C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	SEINFRA	Serviço	M2	14,94	R\$ 679,62	R\$ 10.153,52	1,90%	67,90%	B
C1126	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	Serviço	M2	295,81	R\$ 26,61	R\$ 7.871,50	1,48%	69,38%	B
88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	218,14	R\$ 34,18	R\$ 7.456,03	1,40%	70,78%	B
C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	Serviço	M2	13,38	R\$ 530,38	R\$ 7.096,48	1,33%	72,11%	B
C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	699,19	R\$ 9,56	R\$ 6.679,10	1,23%	73,34%	B
C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	Serviço	M2	344,65	R\$ 17,79	R\$ 6.131,32	1,15%	74,49%	B

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.

DESCRIÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.

LOCAL: LAGOA

CLIENTE: PREFEITURA DE JAGUARUANA-CE.

DATA : 03/01/2024	BDI : 28,82%
VERSÃO 2023/11	HORA 111,93%
DATA REF. 01/2024	MES 70,07%
FONTE ORSE	COM DESONERAÇÃO 84,44%
SEINFRA	COM DESONERAÇÃO 84,44%
SINAPI	COM DESONERAÇÃO 84,44%
Composições	PRÓPRIA 0,00%
	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	18,00	R\$ 330,38	R\$ 5.946,84	1,12%	75,61%	B
C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	Serviço	M3	16,49	R\$ 345,86	R\$ 5.703,23	1,07%	76,68%	B
C2674	VIDRO COMUM FUMÊ EM CAIXILHOS C/MASSA E= 5mm, COLOCADO	SEINFRA	Serviço	M2	14,94	R\$ 332,66	R\$ 4.969,94	0,93%	77,61%	B
C1620	LETREIRO - LETRA EM CAIXA DE ZINCO, H= 20CM	SEINFRA	Serviço	UN	40,00	R\$ 124,17	R\$ 4.966,80	0,93%	78,54%	B
C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP = 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	Serviço	M2	30,79	R\$ 159,17	R\$ 4.900,84	0,92%	79,46%	B
C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	Serviço	M3	5,73	R\$ 833,50	R\$ 4.775,96	0,90%	80,35%	C
S04736	Celha de concreto, com grelha de ferro, seção 0,20 x 0,20m	ORSE	Serviço	m	15,00	R\$ 314,24	R\$ 4.713,60	0,88%	81,24%	C
C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	Serviço	PT	15,00	R\$ 306,64	R\$ 4.599,60	0,86%	82,10%	C
92546	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 1.493,05	R\$ 4.479,15	0,84%	82,94%	C
C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	Serviço	M	480,24	R\$ 8,90	R\$ 4.274,14	0,80%	83,74%	C
C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3-40 A 6-40mm	SEINFRA	Serviço	KG	273,34	R\$ 15,57	R\$ 4.255,90	0,80%	84,54%	C
93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_09/2016	SINAPI	Serviço	M	32,60	R\$ 123,73	R\$ 4.033,60	0,76%	85,30%	C
C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	Serviço	M2	276,75	R\$ 13,45	R\$ 3.722,29	0,70%	85,99%	C
C1869	PEITORIL DE GRANITO L = 15 cm	SEINFRA	Serviço	M	27,60	R\$ 122,69	R\$ 3.386,24	0,63%	86,63%	C
102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R\$ 1.051,12	R\$ 3.153,36	0,59%	87,22%	C
C0386	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60m	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 3.126,63	R\$ 3.126,63	0,59%	87,81%	C
97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	154,19	R\$ 20,12	R\$ 3.102,30	0,58%	88,39%	C
104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	218,14	R\$ 13,77	R\$ 3.003,79	0,56%	88,95%	C
C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	Serviço	M2	6,00	R\$ 497,18	R\$ 2.983,08	0,56%	89,51%	C
C4417	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ PISO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	SEINFRA	Serviço	M2	16,20	R\$ 179,23	R\$ 2.903,63	0,54%	90,06%	C
C1129	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm e 6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cmt) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	Serviço	M2	182,28	R\$ 15,91	R\$ 2.900,07	0,54%	90,60%	C
C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	SEINFRA	Serviço	M2	50,65	R\$ 51,76	R\$ 2.621,64	0,49%	91,09%	C
C0524	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	SEINFRA	Serviço	M	120,05	R\$ 20,06	R\$ 2.408,20	0,45%	91,54%	C
C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	Serviço	M3	15,90	R\$ 139,62	R\$ 2.219,96	0,42%	91,96%	C
S12328	Quadro escolar em fórmica branca com moldura sobre chapa de MDF cru 6mm	ORSE	Serviço	m2	1,00	R\$ 412,34	R\$ 1.979,23	0,37%	92,33%	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.

DATA : 03/01/2024 **BDI :** 28,82%

DESCRÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C.E.I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.

LOCAL: LAGOA

CLIENTE: PREFEITURA DE JAGUARUANA-CE.



FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	12/2023
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL %	CL
C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 56,20	R\$ 56,20	0,01%	99,98%	C
C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	SEINFRA	Serviço	M2	3,52	R\$ 10,98	R\$ 38,65	0,01%	99,99%	C
C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	Serviço	UN	1,00	R\$ 36,71	R\$ 36,71	0,01%	100,00%	C
102446S	Eletroduto/duto pead flexível parede simples, corrugacao helicoidal, cor preta, sem rosca, de 2", crc 680 n, para cabeamento subterraneo (nbr 15715)	ORSE	Material	m	1,00	R\$ 9,00	R\$ 9,00	0,00%	100,00%	C

Subtotal até 100,0000% R\$ 533.310,10


Outros R\$ 0,00

Valor total do Orçamento R\$ 533.310,10

Eng. Arthur de Oliveira Alves
 CREA-CE 346782
 RNP:0619103442



COMPOSIÇÃO DO BDI

	OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C. E. I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.	DATA :	03/01/2024		BDI :	28,82%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO C. E. I MENINO JESUS, NO BAIRRO LAGOA, JAGUARUANA-CE.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
	LOCAL:	LAGOA	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024	
	CLIENTE:	PREFEITURA DE JAGUARUANA-CE.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023	
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	12/2023	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
DF	Despesas financeiras	0,59%
AC	Administração central	3,00%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	4,56%

T	Impostos	%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	5,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	13,15%

BDI = 28,82%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

Eng. Arthur de Oliveira Alves
 CREA-CE 346782
 RNP 0619103442

