



**TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JAGUARUANA,  
ATRAVÉS DA SECRETARIA DE GOVERNO E  
ARTICULAÇÃO E O SR. RAIMUNDO EUDES  
FREITAS DE CARVALHO, PARA O FIM QUE A  
SEGUIR SE DECLARA.**

**O Município de Jaguaruana**, com sede Praça Adolfo Francisco da Rocha, Nº 404 – Centro – Jaguaruana – Ceará, inscrito no CNPJ sob nº 07.615750/0001-17, através da Secretaria de GOVERNO E ARTICULAÇÃO, neste ato representado pela Secretária de GOVERNO E ARTICULAÇÃO, A Sra ANA MARIA VALENTE, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e o SR. RAIMUNDO EUDES FREITAS DE CARVALHO, residente no Rua Cel. Antonio Jose de Freitas, Nº 1064, portador do RG nº 3971880, e inscrito no CPF/MF nº 164.151.323-34, decorrente do processo administrativo de **Dispensa nº 2015.03.02.01-DPSGA**, e em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 8.666/93 atualizada pela Lei nº 9.648/98, e mediante as Cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

1.1 - Este contrato tem por fundamento legal o inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93 e suas conseqüentes alterações.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1 - O presente contrato advindo da Dispensa nº **2015.03.02.01-DPSGA**, tem por objeto a Locação de imóvel para funcionamento do Posto do DETRAN neste Município

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO DA LOCAÇÃO**

3.1 - O Contrato vigorará a partir da data de sua assinatura até 31 de dezembro do corrente ano, prorrogável na forma do art. 57, inciso II, da Lei federal nº. 8666/93 e suas alterações posteriores.

**CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1 - As despesas oriundas deste objeto contratual correrão por conta da Dotação Orçamentária: 2.006. Elemento 33.90.36.00 Fonte de Recurso 301.

**CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E PAGAMENTO**

5.1 - O aluguel mensal convencionado entre as partes, ante o mercado imobiliário local e inserido na realidade atual é, nesta data, da ordem de **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, perfazendo o valor global de **R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**.

5.2 - O aluguel estabelecido no "caput" desta cláusula deverá ser pago na Tesouraria Municipal, mediante recibo e comprovantes próprios da Administração Pública, até o dia 06 (seis) de cada mês.

5.3 - O aluguel estipulado só deverá sofrer reajuste em caso de prorrogação da locação, devendo esse reajuste constar no respectivo Termo Aditivo, e obedecer aos índices apurados pelo IGP – Índice Geral de Preços, pela FGV – Fundação Getúlio Vargas.

**CLÁUSULA SEXTA - OUTROS ENCARGOS**

6.1 - Correrão à conta da CONTRATANTE as despesas com água, esgoto e energia elétrica.



7.1 - As causas dispostas no art. 78 da Lei nº 8.666/93 autorizam a rescisão contratual, atendendo aos interesses da Administração, como também modificações e alterações no instrumento contratual.

7.2- Em se tratando de rescisão proposta pela CONTRATADA, deverá a CONTRATANTE ser antecipadamente notificada, por escrito, no prazo mínimo de 30 (Trinta) dias.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DA RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL**

8.1 - Findo o prazo da locação, ou em caso de rescisão, por qualquer motivo, será o imóvel restituído à CONTRATADA em condições de ser imediatamente habitado, com as quitações de água, esgoto e energia elétrica.

8.2- A entrega das chaves para vistoria, quando desocupado o imóvel, não exonera a CONTRATANTE das obrigações ora assumidas, inclusive quanto ao pagamento do aluguel e demais encargos e à guarda do imóvel até a efetiva entrega do mesmo.

8.3 - Caso a locação se prorrogue por período igual, obrigam-se as partes, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, a firmar o conseqüente Termo Aditivo de prorrogação do presente instrumento.

#### **CLÁUSULA NONA - DA VISTORIA**

9.1 - A CONTRATANTE declara, por este Termo, haver vistoriado o imóvel objeto desta locação, recebendo-o no estado em que se encontra atualmente, comprometendo-se a devolvê-lo em perfeito estado de conservação e no pleno funcionamento de seus pertences.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DE FORO**

10.1 - Fica eleito o foro do Município de Jaguaruana - Ce, para solução de quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, que tenham ou venham a ter, por mais privilegiado que seja.

E por assim se acharem justos e acertados, firmam o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para surta seus jurídicos e legais efeitos.

Jaguaruana - Ce, 02 de março de 2015.

ANA MARIA VALENTE  
Secretaria Municipal de GOVERNO E ARTICULAÇÃO

RAIMUNDO EUDES FREITAS DE CARVALHO

Testemunhas:

01. Adriamirio Aguiar Soares  
CPF: 020.235.183-05

02. Antonio Kené Pereira Barbosa  
CPF: 820.777.203-44